



Regulamin Parkingu Niestrzeżonego C.H. Wokulski w Słupsku ul. Kołłątaja 1

Część A REGULAMINU

§ 1

Przedmiot umowy

1. Postanowienia niniejszego regulaminu (dalej jako **Regulamin**) regulują zasady użytkowania parkingu C.H. Wokulski w Słupsku ul. Kołłątaja 1 wraz z gruntami przyległymi (dalej jako **Parking**), zarządzanego przez CITY PARKING GROUP S.A. z siedzibą w Grudziądzu ul. Budowlanych 3 (dalej jako **Zarządca** lub **Wynajmujący**).
2. Zarządca zezwala na użytkowanie Parkingu na zasadach określonych w Regulaminie.
3. Poprzez wjazd na teren Parkingu użytkownik pojazdu (zwany również **Użytkownikiem**) zawiera z Zarządcą umowę najmu miejsca parkingowego na warunkach opisanych w niniejszym Regulaminie. Umowa najmu miejsca parkingowego ulega zakończeniu z chwilą wyjazdu z Parkingu.
4. Użytkownik pojazdu poprzez wjazd na teren Parkingu wyraża zgodę na warunki najmu i akceptuje postanowienia niniejszego Regulaminu oraz wyraża zgodę na bezwzględne ich przestrzeganie, a w razie ich naruszenia – upoważnia Zarządcę do zastosowania sankcji zastrzeżonych w Regulaminie..
5. Parking jest parkingiem płatnym niestrzeżonym.
6. Parking jest płatny :
 - a) od poniedziałku do piątku w godzinach od 9.00 do 18.00,
 - b) w soboty w godzinach od 9.00 do 15.00,

§2

Prawa i obowiązki Użytkownika

1. Użytkownik pojazdu jest obowiązany, bezpośrednio po wjeździe na teren Parkingu i zajęciu miejsca parkingowego, do wykupienia biletu w parkomacie znajdującym się na terenie Parkingu. Bilet należy umieścić w widocznym miejscu za przednią szybą wewnątrz pojazdu, w celu skontrolowania przez osoby wyznaczone przez Zarządcę, dopełnienia obowiązku wniesienia stosownej opłaty za korzystanie z Parkingu. Służby kontrolujące wniesienie opłat nie prowadzą sprzedaży biletów i nie mają prawa przyjmować jakichkolwiek pieniędzy od użytkowników Parkingu.
2. Użytkownik jest obowiązany do:
 - uiszczenia w parkomacie umieszczonym na terenie Parkingu, stosownej opłaty parkingowej za korzystanie z Parkingu według stawek określonych w Cenniku – część B Regulaminu,
 - przestrzegania obowiązującej na Parkingu organizacji ruchu oraz przepisów ruchu drogowego, oznakowania pionowego i poziomego, w szczególności ograniczenia prędkości do 10 km/h, jak również poleceń wydanych przez Zarządcę służb ochrony i obsługi Parkingu,
 - przestrzegania przepisów BHP i ppoż.,
 - zabezpieczenia we własnym zakresie pojazdu przed kradzieżą i zniszczeniem,
 - nienaruszania zakazów, o których mowa w § 4 ust. 5 poniżej,

- informowania Zarządcy o wszelkich zauważonych nieprawidłowościach i niekorzystnych zdarzeniach na Parkingu, które mogłyby zagrozić bezpieczeństwu jego użytkowników bądź odpowiedzialnością Zarządcy lub właściciela Parkingu, a w przypadkach określonych w powszechnie obowiązujących przepisach – do zawiadomienia Policji, służb medycznych lub innych właściwych podmiotów,
 - przestrzegania niniejszego Regulaminu.
3. Użytkownik miejsca parkingowego ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone w mieniu cudzym znajdującym się na terenie Parkingu lub w mieniu Wynajmującego, czy posiadacza parkingu w związku z korzystaniem z Parkingu, w szczególności za uszkodzenia lub zanieczyszczenia. W razie powstania szkody, użytkownik pojazdu, którego zachowanie doprowadziło do powstania szkody lub któremu szkoda została wyrządzona, jest obowiązany do poinformowania Zarządcy o wynikłej szkodzie oraz do złożenia stosownych wyjaśnień co do okoliczności jej powstania, a na żądanie Zarządcy – również pisemnych oświadczeń.
 4. W sytuacji braku wniesienia opłaty lub przekroczenia czasu opłaconego postoj, Użytkownik jest obowiązany do zapłaty kary umownej, zgodnej z Cennikiem – część B Regulaminu. W takim przypadku wyznaczone przez Zarządcę służby kontrolne pozostawiają za wycieraczką pojazdu wezwanie do dokonania zapłaty kary umownej w określonej wysokości.
 5. Jeden bilet parkingowy upoważnia do zajęcia jednego miejsca postojowego, przy czym Użytkownik jest obowiązany do parkowania pojazdu w taki sposób, aby umożliwić użytkownikowi pojazdu zaparkowanego na sąsiednim miejscu swobodny wjazd i wyjazd oraz wsiadanie i wysiadanie z pojazdu.

§3

Prawa i obowiązki Wynajmującego

1. Za korzystanie z Parkingu, Wynajmujący pobiera od użytkownika pojazdu opłatę, zgodnie z aktualnym cennikiem-część B Regulaminu, wywieszony na parkomatach.
2. Zarządca jest obowiązany do niezwłocznego usuwania nieprawidłowości zgłaszanych przez Użytkowników, za które odpowiedzialność ponosi Zarządca.
3. Na Zarządcy nie ciąży obowiązek sprawowania pieczy nad pozostawionymi przez użytkowników Parkingu pojazdami i rzeczami ruchomymi w nich się znajdującymi bądź ich przechowywania.
4. Zarządca nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku: siły wyższej, żywiołów, kradzieży (włamania, rozboju itp.) rabunku, zniszczenia lub uszkodzenia pojazdów znajdujących się na terenie Parkingu, jak również kradzieży bądź zniszczeń rzeczy w nich pozostawionych lub stanowiących ich wyposażenie.
5. Zarządca nie ponosi odpowiedzialności z tytułu szkód komunikacyjnych parkingowych, spowodowanych przez osoby korzystające z Parkingu.
6. Zarządca jest uprawniony do usunięcia pojazdu z terenu Parkingu i oddania go do odpłatnego przechowania na parking strzeżony, co nastąpi na koszt i ryzyko osoby naruszającej Regulamin lub właściciela pojazdu znajdującego się na Parkingu, w przypadku:
 - a) zaparkowania pojazdu z naruszeniem znaków pionowych lub poziomych usytuowanych na Parkingu,
 - b) pozostawienia pojazdu w miejscu utrudniającym lub blokującym ruch na terenie Parkingu,
 - c) zaparkowania pojazdu poza wyznaczonymi w tym celu miejscami parkingowymi, albo na więcej niż jednym miejscu postojowym lub w miejscu przeznaczonym dla osób niepełnosprawnych (bez ważnej karty parkingowej)
 - d) gdy pozostawienie pojazdu stanowiłoby zagrożenie dla bezpieczeństwa osób lub mienia.

7. Działanie lub zaniechanie użytkownika pojazdu znajdującego się na terenie Parkingu, skutkujące wystąpieniem którejkolwiek z okoliczności, o których mowa w ust. 7 powyżej, jest równoznaczne z wyrażeniem zgody na usunięcie pojazdu z Parkingu na jego koszt i ryzyko.
8. Usunięcie pojazdu nie wyłącza odpowiedzialności osoby naruszającej Regulamin lub właściciela pojazdu za szkody poniesione przez Zarządcę, posiadacza parkingu, bądź osoby trzeciej w związku z niezgodnym z Regulaminem zachowaniem użytkownika pojazdu.

§4

Szczegółowe zasady korzystania z Parkingu

1. Na Parkingu obowiązują przepisy ruchu drogowego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2005 r. Nr 108 poz. 908 z późn. zm.). Parking jest strefą ruchu w rozumieniu art. 2 pkt. 16a tej ustawy.
2. Parkowanie odbywa się wyłącznie w miejscach do tego wyznaczonych.
3. Do parkowania pojazdów na miejscach przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych uprawnieni są wyłącznie użytkownicy pojazdów posiadający ważną kartę parkingową dla osób niepełnosprawnych, umieszczoną każdorazowo w widocznym miejscu za przednią szybą wewnątrz samochodu.
4. Po ustawieniu pojazdu na miejscu parkingowym, Najemca winien go unieruchomić, wyłączyć zapłon i światła, zamknąć okna, drzwi i bagażnik, oraz wyłączyć pozostawione w pojeździe urządzenia radiofoniczne.
5. Na terenie Parkingu zabrania się:
 - a) pozostawienia pojazdu poza wyznaczonymi miejscami postojowymi lub w sposób uniemożliwiający bądź utrudniający wyjazd lub wjazd innym osobom korzystającym z Parkingu,
 - b) mycia i czyszczenia pojazdów samochodowych oraz dokonywania napraw,
 - c) uzupełniania zbiorników paliwa,
 - d) pozostawiania pojazdów w włączonym silniku,
 - e) prowadzenia pojazdów bez włączonych świateł mijania lub dziennych,
 - f) pozostawienia w pojeździe – w czasie postoju na miejscu parkingowym – dzieci oraz zwierząt bez opieki,
 - g) palenia tytoniu i używania otwartego ognia,
 - h) wjazdu na teren Parkingu pojazdów:
 - przewożących materiały łatwopalne, żrące, wybuchowe oraz inne podobne materiały i substancje mogące stworzyć zagrożenie dla osób i mienia,
 - z nieszczelnym układem paliwowym/hamulcowym itp.,
 - o masie całkowitej przekraczającej 3,5 t (nie dotyczy dostaw do sklepu Netto),
 - i) prowadzenie działalności bądź akcji marketingowych, promocyjnych, reklamowych lub podobnych, w tym organizowanie zgromadzeń publicznych oraz jakichkolwiek innych manifestacji,
 - j) przeprowadzanie ankiet lub działalności podobnej,
 - k) prowadzenie handlu obwoźnego lub innej działalności podobnej, w szczególności oferowanie usług lub rzeczy do sprzedaży,
 - l) spożywanie alkoholu lub substancji odurzających,
 - m) uprawianie sportu,
 - n) przebywanie na trawnikach lub innych terenach przyległych.

§5
Postanowienia końcowe

1. Wynajmujący zobowiązany jest podać do wiadomości użytkowników pojazdów korzystających z miejsc postojowych na Parkingu, poprzez tablicę ogłoszeń znajdującą się na terenie Parkingu aktualny cennik usług parkingowych.
2. Przedmiotowy Parking nie stanowi części strefy płatnego parkowania na drogach publicznych.
3. Informacji o funkcjonowaniu Parkingu udziela Koordynator Parkingu pod numerem telefonu **801 980 002**
4. Wjazd na teren Parkingu i pozostawienie na nim pojazdu jest równoznaczne z oświadczeniem użytkownika pojazdu o zapoznaniu się z obowiązującym Regulaminem i zaakceptowaniem jego treści w całości.
5. Wynajmującemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych w Regulaminie kar umownych.
6. Integralną część Regulaminu stanowi Cennik – część B Regulaminu.
7. Regulamin obowiązuje od 02.05.2016 r.